

**ДОГОВОР № 1/217**  
**ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Казань

«24» 11 2009г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 11.08.2009 № 784р «О муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждениях г.Казани»

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 379 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице заведующей Зиннатуллиной Альфии Нетфуллаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество: здание детского сада по ул.Ю.Фучика, д.46а, литер А, общей площадью 2331,7 кв.м. (технический паспорт инв. № 14944 от 22.12.2006) и иные основные средства, ранее находившиеся на балансе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 379 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани.

Установить что, нижеперечисленное имущество:

- кухонное оборудование: холодильные камеры, машины протирочные, электроплиты, универсальные машины кухонные, котлы пищеварочные;
  - оборудование прачечной: стиральные машины промышленные, сушильные камеры, гладильные установки;
  - мебель в групповых помещениях: столы, стулья, шкафы, в спальнях комнатах – кровати;
  - игровое оборудование на участках;
  - игровое оборудование в группах;
  - мягкий инвентарь: комплекты постельного белья, полотенца;
  - иное имущество балансовой стоимостью выше 50 (пятидесяти) тысяч рублей
- относится к категории особо ценного движимого имущества.

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
- обеспечить в установленном порядке обособленный учет недвижимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценного движимого имущества.
- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани от 30.03.2009 № 296р "О списании основных средств";
- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;
- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;



- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.
- 3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":
  - изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;
  - продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.
- 4. "Комитет" вправе:
  - контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;
  - в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.
- "Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.
- 5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.
- 6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.
- 7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 9. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий, четвертый - для регистрации.
- 12. Договор оперативного управления от 10.09.2007г. № 1/220 считать утратившим силу.
- 13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**"Комитет":**

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7, тел: 292-32-44, факс:292-30-54

**"Уполномоченный орган":**

Республика Татарстан, 420139, г.Казань, ул. Ю.Фучика, 46а

«Комитет»

М.П.  И.Т.Фаттахов



«Уполномоченный орган»

М.П.  А.Н.Зиннатуллина

